



**Centrumbostäder**  
I SKARA AB

## Kv.Stinsen

För dig som är  
65 +

# Projektpresentation

Projekt: Kv. Stinsen, Klostergatan 17



Preliminär inflyttning vintern 2022/2023

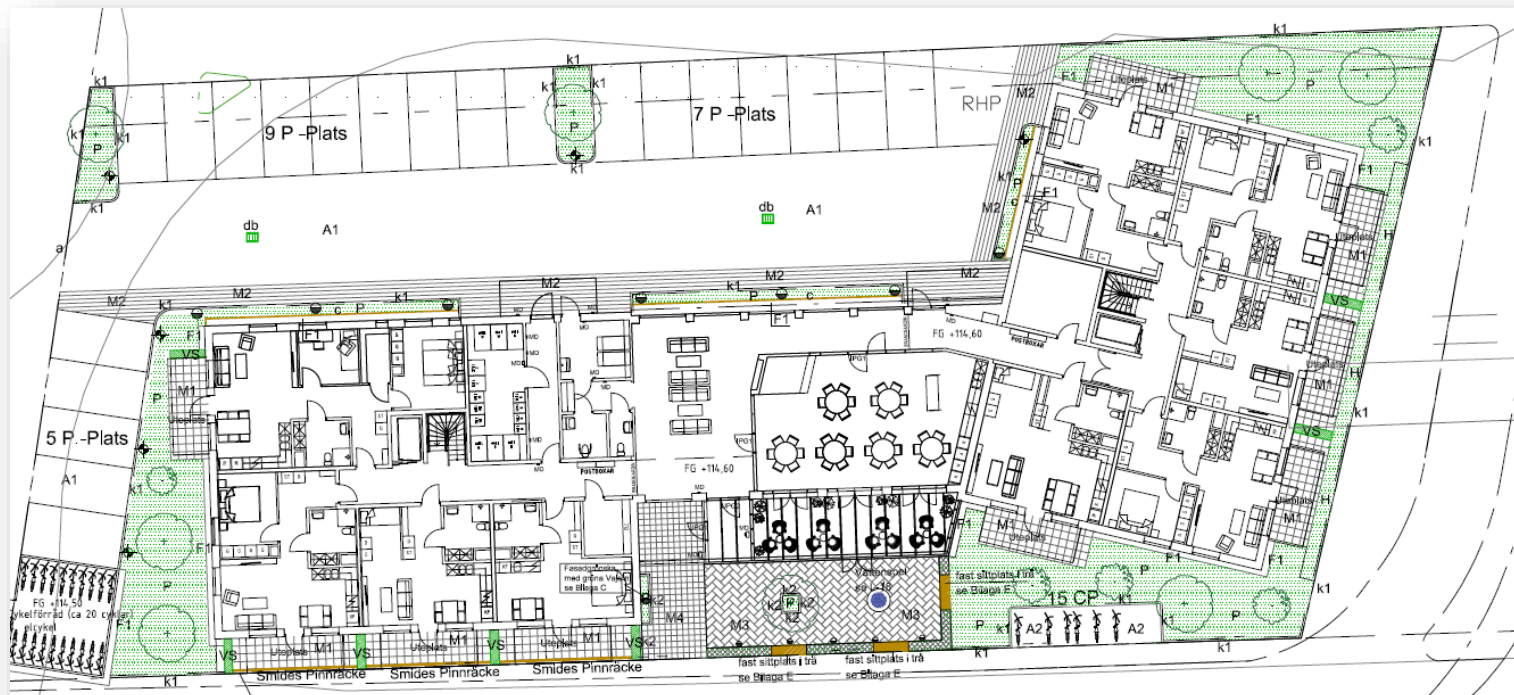


**Centrumbostäder**  
I SKARA AB

## VÄLKOMMEN TILL KV. STINSEN!

**Kv. Stinsen kommer bli ett smycke i centrala Skara, precis intill stationsområdet med närhet till det mesta. Här bygger vi lägenheter och gemensamma utrymmen för dig som är 65+.**

Vi kommer påbörja erbjudande om att hyra lägenhet och kontraktsskrivning ca 10-12 månader före inflyttning. För att ha möjlighet att bo här måste du stå i bostadskön till projektet. Enklast ställer du dig i kö via vår hemsida. Lägenheterna kommer att erbjudas i köordning.



*Ovan illustreras en situationsplan som beskriver bottenplan samt utemiljön. I väster ligger Klostergatan, i söder löper Vallgatan. I öster angränsar fastigheten till det omgjorda stationsområdet.*

**OBS! Avvikelser och förändringar kan ske mot vad som framgår i detta dokument. Det är långt kvar till kontraktsskrivning. Först då kommer skarpa förutsättningar råda.**



## **ALLMÄNT**

Totalt blir det 48 lägenheter fördelade på två huskroppar om 5 våningar som sammankopplas med gemensamma ytor och entréer. Lägenheterna fördelas enligt följande:

1 RoK	40 Kvm	10 st
1 RoK	47 Kvm	1 st
2 RoK	54 Kvm	19 st
2 RoK	55 kvm	9 st
3 RoK	78 Kvm	9 st

I entréplanet blir det gemensamma umgängesytor som knyter ihop huskropparna i form av en öppen foajé, toaletter samt gemensamhetslokal med kök. Från gemensamhetslokalen nås en vinterträdgård. Det blir även en övernattninglägenhet som kan bokas av hyresgästerna. Fastigheten kommer hålla en låg energiförbrukning och därmed en låg klimatpåverkan. B.l.a. kommer solceller installeras på taket. Här kommer du kunna bo klimatsmart! Här kommer du kunna bo enkelt!

## **LÄGENHETSBESKRIVNING**

### VÄGGAR

Målade väggar

### GOLV

Ekparkett i samtliga rum. Klinker i hall.

### BAD

Sanitetsporcelain, handdukstork och dusch med glasväggar, samt energisnål tvättmaskin och torktumlare. Det kommer finnas överskåp och en bänkskiva i laminat över tvättutrustningen. Helkaklade väggar samt klinkergolv med komfortgolvvärme.

### KÖK

Vitlackerade luckor, bänkskivor i laminat. Induktionshäll med inbyggd varmluftsugn, köksfläkt, diskmaskin samt kyl/frys. Mjukstängande lådor och luckor. Stänkskydd av kakel. Källsortering i diskbänkslåda. Snurrkarusell i hörnskåp.

### ÖVRIGT

Säkerhetsdörr i Ek, balkong/uteplats, fönsterbänkar i natursten, vita innerdörrar, FTX-ventilation, vattenburna element.

## **ÖVRIG INFORMATION**

### UTÖKAD TILLGÄNGLIGHET

Hela fastigheten är utformad enligt s.k. utökad tillgänglighet. Det innebär att fastigheten är anpassad för rullstol och permobil. Exempelvis genom bredare dörröppningar.





# Centrumbostäder

I SKARA AB

## LÄGENHETSFÖRRÅD

Lägenhetsförråd kommer finnas på vindsvåningen. Lägenhetsförråden nås med hiss. På gården kommer också ett cykelförråd att finnas.

## PARKERING

Parkering kommer kunna hyras separat. Totalt kommer ett 30-tal p-platser finnas tillgängliga. Besökare hänvisas till intilliggande parkeringar.

## VÄRME, VATTEN OCH EL

Värme ingår i hyran. Kall- och varmvattenförbrukning mäts individuellt och debiteras separat på hyran. El-abonnemang tecknas separat av hyresgäst. Nätägare Skara Energi.

## AVFALLSHANTERING

I entréplanet kommer det finnas avfallshantering. Papper, plast, metall, glas, matavfall samt restavfall.

## POST

I entréplanet kommer en postbox per lägenhet att finnas. Utanför respektive lägenhetsdörr kommer tidningshållare att finnas.

## ENTRÈER

Entréerna kommer finnas i låghusdelen på den södra och norra sidan. Dörrarna kommer vara försedda med ett elektroniskt passagesystem.

## TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Kommunikationsoperatör för TV/bredband/telefoni kommer vara Fastbit som har flera tjänsteleverantörer att välja mellan. Ett grundutbud med TV kommer ingå i hyran.

## RÖKFRITT

Kv. Stinsen kommer bli Centrumbostäders första helt rökfria fastighet. Syftet är att skapa en så positiv boendemiljö som möjligt för hyresgästerna. Rökare kommer givetvis var välkomna att hyra så länge rökning sker utanför fastighetsgränsen.

## INDIKATIVA HYROR

Det är fortfarande i ett tidigt skede av projektet och hyrorna nedan är endast indikativa. Centrumbostäder kommer söka statligt investeringsstöd för projektet och beroende på om det beviljas eller inte så har det stor påverkan på hyresnivån. Hyrorna kommer förhandlas med hyresgästföreningen.

Lägenhetsstorlek	Med investeringsstöd	Utan investeringsstöd
1 RoK	5 300 kr – 5 900 kr	5 800 kr - 6 500 kr
2 RoK	6 700 kr – 6 900 kr	7 400 kr - 7 600 kr
3 RoK	8 600 kr – 8 800 kr	9 500 kr - 9 700 kr